

**INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΓΕΜΗ 1129601000

Έδρα Αθήνα, ΑΡ.Μ.Α.Ε. 23689/06/Β/91/23

Δραγατσανίου 6, 105 59 Αθήνα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 1/1-31/12/2020

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «INDEX Χρηματιστηριακή Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» την **19η Φεβρουαρίου 2021** και έχουν δημοσιοποιηθεί με την κατάθεση τους στις αρμόδιες υπηρεσίες του Χρηματιστηρίου Αθηνών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο , στη διεύθυνση www.indexsec.gr Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	3
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	6-9
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	10
ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	11
ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	12
ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ	20
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....	27
ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ.....	31
ΛΟΠΙΕΣ ΑΝΑΦΟΡΕΣ	38

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της
«INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθεύσουμε την ανακτησιμότητα ποσού € 120 χιλ. περίπου επί συνόλου € 188 χιλ. περίπου του κονδυλίου «Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις» ποσό που αντιστοιχεί σε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές σύμφωνα με τη σημείωση 6.3 των σημειώσεων επί των Οικονομικών Καταστάσεων.
2. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθεύσουμε το κονδύλι «Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία» ποσού € 8 χιλ. περίπου αφού δεν τέθηκε υπόψη μας η σχετική αναλογιστική μελέτη σύμφωνα με τα οριζόμενα από το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»
3. Μέχρι και την ημερομηνία χορήγησης της της παρούσας εκθέσεως δε λάβαμε επιβεβαιωτικές επιστολές για τα υπόλοιπα λογαριασμών «Πελάτες και εμπορικές απαιτήσεις» και οι «Λοιπές Απαιτήσεις» της εταιρείας.

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΞΙΕΥ

4. Μέχρι και την ημερομηνία χορήγησης της παρούσας εκθέσεως δε λάβαμε επιβεβαιωτικές επιστολές για τα υπόλοιπα του λογαριασμού «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» καθώς και για μέρος του υπολοίπου του λογαριασμού «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».
5. Μέχρι και την ημερομηνία κορηγήσεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουμε λάβει απαντητικές επιστολές από τα τραπεζικά ιδρύματα προς επιβεβαίωση των υπολοίπων αυτών ούτε και από τον Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής και για το ύψος των εμπράγματων βαρών επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
6. Η Εταιρεία εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, συνεχόμενα ζημιογόνα αποτελέσματα και μειωμένο κύκλο εργασιών στοιχεία τα οποία συμβάλουν στην εμφάνιση αυξημένου κινδύνου ρευστότητας. Όλα τα ανωτέρω αποτελούν ενδείξεις αδυναμίας συνέχισης της ομαλής και απρόσκοπτης λειτουργίας της εταιρείας.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτιμάει να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ

μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Λεωφόρος Κηφισίας 22, Μαρούσι, 15125
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 156

ΑΘΗΝΑ, 21.02.2021
Γεώργιος Αν. Μπατσούλης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: Τ4001

Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 156

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την: **ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ**
«INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ»

ΑΡ. ΓΕΜΗ 1129601000
ΤΗΣ 01/01/2020 - 31/12/2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα έκθεση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020 και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτών. Αυτές οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του άρθρου 149 του νόμου 4548/ 2018 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», και παρουσιάζουν τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας μας για την περίοδο 01/01/2020 - 31/12/2020 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) με αναλυτικές αναφορές στα στοιχεία ενεργητικού, παθητικού και στη διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της ΑΕΠΕΥ.

Έχουν ληφθεί υπόψη τα νέα πρότυπα που ισχύουν την 31η Δεκεμβρίου 2020.

1. Οικονομική Ανασκόπηση έτους 2020.

Οι Συνθήκες ελληνικής και διεθνών χρηματιστηριακών αγορών το 2020

Απώλειες που έφτασαν το 11,7% κατέγραψε ο Γενικός Δείκτης του Χ.Α, κατά το 2020 συγχρονιζόμενο με τις απώλειες των ευρωπαϊκών αγορών (στο -3,8% ο Stoxx 600), σε αντιδιαστολή με τα Κέρδη στη Wall Street και τα κέρδη των αναδυομένων αγορών.

Με το δείκτη μετοχών υψηλής κεφαλαιοποίησης (FTSE -25) να υποχωρεί κατά 15,8%, το

δείκτη μετοχών μεσαίας κεφαλαιοποίησης (FTSEM-40) κατά 0,9% και τον τραπεζικό δείκτη να συρρικνώνεται κατά 41,3%. Όπως ήταν αναμενόμενο η πλειοψηφία των μετοχών και συγκεκριμένα 100 κατέγραψαν απώλειες, σε αντίθεση με 56 τίτλους που κατέγραψαν κέρδη που για 11 εταιρείες ξεπέρασαν το 80%.

Πιο συγκεκριμένα

- Κατά τη διάρκεια του πρώτου τριμήνου η αγορά βρέθηκε υπό έντονη πίεση

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΞΙΕΥ

(απώλειες σχεδόν 40% για τον ΓΔ) λόγω της πανδημίας και των περιοριστικών μέτρων που ακολούθησαν. Από την πλευρά, η αποστροφή των επενδυτών για ρίσκο οδήγησε σε μαζικές ρευστοποιήσεις, με συνέπεια τη σημαντική αύξηση της αξίας των συναλλαγών (περισσότερο από 80% σε σχέση με το 1^ο τρίμηνο του 2019).

- Ακολούθησε ισχυρή ανάκαμψη του ΓΔ κατά το 2^ο τρίμηνο (+14%0, καθώς οι επενδυτές άρχισαν να αποτιμούν τις προσδοκίες για ανάκαμψη και σταδιακή επαναφορά στην κανονικότητα.
- Κατά το 3^ο τρίμηνο παρατηρήθηκε καθίζηση της συναλλακτικής δραστηριότητας σε επίπεδα κοντά στα 40 εκ ημερησίως, λόγω της έλλειψης καταλυτών και των ανησυχιών για το επερχόμενο δεύτερο κύμα της πανδημίας.
- Το 4^ο τρίμηνο ο ΓΔ κινήθηκε έντονα ανοδικά (30%) καθοδηγούμενος από διάθεση των επενδυτών για ανάληψη ρίσκου μετά τα θετικά νέα στο μέτωπο των εμβολών. Ο τραπεζικός κλάδος ήταν ο μεγάλος ωφελημένος με κέρδη άνω του 70% το συγκεκριμένο τρίμηνο. Η ημερήσια αξία των συναλλαγών επέστρεψε περίξ των 70 εκ. ευρώ κατά μέσω όρο.

2. Οικονομική Θέση της Εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά το έτος 2020, επηρεάστηκε αρνητικά και από την παγκόσμια μάστιγα του covid – 19.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2020 ανέρχεται στο ποσό των 957.115,45 Ευρώ έναντι ποσού 983.415,37 Ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Ο κύκλος εργασιών κατά την 31/12/2020 ανέρχεται σε 82.121,80 Ευρώ έναντι 102.964,27 Ευρώ της προηγούμενης χρήσης και το αποτέλεσμα της 31/12/2020 είναι ζημιογόνο κατά το ποσό 26.299,92 Ευρώ έναντι ζημιών 18.487,02 Ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

3. Κατάρτιση Οικονομικών Καταστάσεων - Βασικές λογιστικές αρχές.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020 που καλύπτουν περίοδο 1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB. Η IASB έχει εκδώσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005».

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Επίσης, η εταιρία και στην κλειόμενη περίοδο εφάρμοσε την Απόφαση 12/2016-12.07.2016 της ΕΛΤΕ με τη σύμφωνη γνώμη της Κεφαλαιαγοράς (αρ. πρωτ. 3127/9-08-2016), η οποία ορίζει ότι τα χρηματικά διαθέσιμα που κατατίθενται από τους πελάτες της εταιρίας σε τραπεζικούς λογαριασμούς της προς διενέργεια επενδύσεων για λογαριασμό τους και κατόπιν εντολής τους, δύναται να εμφανίζονται σε λογαριασμούς τάξεως αντί για λογαριασμούς ουσίας.

Βασικές λογιστικές αρχές.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι αυτές που αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις της Εταιρείας (Notes) που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2020 και θα αναρτηθούν στο site της.

4. Χαρτοφυλάκιο συναλλαγών.

Εκτενής αναφορά στα notes.

5. Κτήρια και Εγκαταστάσεις.

Η εταιρεία στεγάζεται σε ιδιόκτητα γραφεία.

6. Υποκαταστήματα.

Η εταιρεία δεν έχει κανένα υποκατάστημα.

7. Υπόλοιπα και Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Η εταιρεία δεν ανήκει σε όμιλο και δεν διαθέτει θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες.

8. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η εταιρεία υπολογίζει κεφαλαιακή επάρκεια για τους κινδύνους που αναλαμβάνει σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο. Το έτος 2020 ο Δείκτης Κεφαλαιακής επάρκειας ήταν πλησίον του 55% και υψηλός σε σχέση με το όριο του 8%.

Η Εταιρεία έχει καταρτίσει και εφαρμόζει διαδικασίες διαχείρισης κινδύνων οι οποίες αποτυπώνονται στις Διαδικασίες Αξιολόγησης Επάρκειας Εσωτερικού Κεφαλαίου (ΔΑΕΕΚ), η οποία αποσκοπεί στην παρακολούθηση και αξιολόγηση της επάρκειας των κεφαλαίων της για την αντιμετώπιση συγκεκριμένων κινδύνων τους οποίους αναλαμβάνει ή ενδέχεται να αναλάβει στο μέλλον.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για το σχεδιασμό, την έγκριση, την εφαρμογή και την περιοδική επαναξιολόγηση της ΔΑΕΕΚ.

9. Προβλεπόμενη πορεία, κίνδυνοι και προοπτικές για το έτος 2021.

Το 2021 εκτιμάται ευμετάβλητο για το ελληνικό χρηματιστήριο, ιδιαίτερα εν μέσω της επιβράδυνσης της παγκόσμιας οικονομικής δραστηριότητας, της αβεβαιότητας όσον αφορά τις επιπτώσεις του κοροναϊού στο παγκόσμιο ΑΕΠ και των ιστορικών υψηλών που έχουν καταγράψει οι χρηματιστηριακοί δείκτες σε αρκετές διεθνείς αγορές. Με τα παραπάνω δεδομένα, η επιτάχυνση του εγχώριου ρυθμού ανάπτυξης μέσω ενός βέλτιστου μείγματος πολιτικής παράλληλα με τη συνέχιση των μεταρρυθμίσεων είναι απαραίτητα στοιχεία για την περαιτέρω ενίσχυση της εμπιστοσύνης προς την χώρα. Με την σειρά της, η πλήρης αποκατάσταση της εμπιστοσύνης των επενδυτών αποτελεί αναγκαία συνθήκη για τη δημιουργία δυναμικής αύξησης της συναλλακτικής δραστηριότητας στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Κόριοι Μέτοχοι, στο ιδιαίτερα απαιτητικό περιβάλλον που έχει διαμορφωθεί, το οποίο εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πορεία της πανδημίας και την επιτυχία του προγράμματος των εμβολιασμών, η εταιρεία μας θα συνεχίσει την παροχή υπηρεσιών προς τους πελάτες της με την ελπίδα στη βελτίωση του κλίματος της χρηματιστηριακής αγοράς

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ
και στην αύξηση του κύκλου εργασιών της.

Σας διαβεβαιώνουμε ότι μέχρι σήμερα δεν έχουν επέλθει γεγονότα που να αλλοιώνουν την οικονομική θέση της εταιρείας την 31/12/2020, τα οποία δεν συμπεριλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις σημειώσεις επ' αυτών.

Στο σημείο αυτό αξιότιμοι κύριοι Μέτοχοι, σας καλούμε να εγκρίνετε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με τις αναφερόμενες αναλυτικές σημειώσεις και να λάβετε θέση επί των θεμάτων της επικείμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και επικυρώνεται το παρόν πρακτικό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΔΕΛΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΛΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ-ΑΛΙΚΗ ΧΑΔΕΛΗ

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		31/12/2020	31/12/2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6.1	683.935,10	690.821,13
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.2	5.178,10	6.195,62
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.3	187.899,67	200.417,39
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.4	342.608,30	341.003,30
Λοιπές συμμετοχές	6.5	11.000,00	11.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.230.621,17	1.249.437,44
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.6	49.829,85	28.749,29
Λοιπές απαιτήσεις	6.7	231.075,94	230.822,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.8	7.382,40	669,18
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		288.288,19	260.241,31
Σύνολο ενεργητικού		1.518.909,36	1.509.678,75
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ			
Αξίες Τρίτων για είσπραξη		508.004,49	468.556,58
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.9	1.447.380,00	1.447.380,00
Αποθεματικά	6.10	2.077.785,93	2.077.785,93
Αποτελέσματα εις νέον		-2.568.050,48	-2.541.750,56
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων		957.115,45	983.415,37
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές προβλέψεις	6.11	259.000,00	259.000,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.12	8.180,67	14.037,34
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		10.172,86	0,00
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		277.353,53	273.037,34
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.13	20.727,06	15.732,76
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	6.14	517,84	19.671,02
Υποχρεώσεις σε Πελάτες και Χρηματιστήριο	6.15	48.606,31	30.713,54
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.16	214.589,18	187.108,73
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		284.440,39	253.226,05
Σύνολο υποχρεώσεων		561.793,92	526.263,39
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		1.518.909,36	1.509.678,75
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ			
Δικαιούχοι Αξιών για είσπραξη		508.004,49	468.556,58

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΞΙΕΥ

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

		1/1/2020- 31/12/2020	1/1/2019- 31/12/2019
Πωλήσεις	6.17	82.121,80	102.964,27
Κόστος πωληθέντων	6.18	-85.256,98	-91.708,71
Μεικτό Κέρδος		-3.135,18	11.255,56
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6.19	60.008,45	109.519,63
Έξοδα διοίκησης	6.20	-27.249,42	-27.375,57
Έξοδα διάθεσης	6.21	-38.391,59	-38.029,64
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6.22	-4.901,65	-14.053,49
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		-13.669,40	41.316,49
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.23	1.165,64	68,63
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.24	-1.278,44	-1.087,50
Ζημιές/Κέρδη προ φόρων		-13.782,20	40.297,62
Φόρος εισοδήματος	6.25	-12.517,72	-58.784,64
Ζημιές/Κέρδη μετά από φόρους		-26.299,92	-18.487,02
Ζημιές/Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	6.26	-0,2344	-0,1648

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Χαδέλης Μιχάλης
Α.Δ.Τ. Π293865

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Δελής Γεώργιος
Α.Δ.Τ. Ρ225880

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

Μαρία Καλοκουβάρου-Σταμοπούλου
Ο.Ε.Ε. 011551 Α' ΤΑΞΗΣ

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2020	1.447.380,00	2.077.785,93	(2.541.750,56)	983.415,37
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-31/12/2020			(26.299,92)	(26.299,92)
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2020	1.447.380,00	2.077.785,93	(2.568.050,47)	957.115,46
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 01/01-31/12/2019				
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2019	1.447.380,00	2.077.785,93	(2.523.263,53)	1.001.902,40
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-31/12/2019			-18.487,02	-18.487,02
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2019	1.447.380,00	2.077.785,93	(2.541.750,56)	983.415,37

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έμμεση Μέθοδος	1/1/2020- 31/12/2020	1/1/2019- 31/12/2019
Κέρδη προ φόρων	-13.782,20	40.297,62
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	8.286,90	9.253,77
Προβλέψεις	-49.884,47	-89.512,75
Λοιπές μη ταμιακές συναλλαγές	-10.107,14	-62.745,63
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.278,44	1.087,50
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	47.366,82	144.395,40
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	35.530,53	-47.529,43
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.278,44	-1.087,50
Καταβεβλημένοι φόροι	-2.793,93	-3.267,58
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	14.616,51	-9.108,60
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-7.903,55	-1.827,53
Τόκοι εισπραχθέντες	0,26	68,63
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-7.903,29	-1.758,90
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή στους μετόχους	0,00	0,00
Πληρωθέντα μερίσματα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	0,00
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	6.713,22	-10.867,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	669,18	11.536,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	7.382,40	669,18

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία «INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (στο εξής ως «η Εταιρεία») παρουσιάζει τις συνοπτικές Οικονομικές καταστάσεις μαζί με τις σημειώσεις επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών για την περίοδο 1/1/2020 – 31/12/2020.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1991 (ΦΕΚ 63/14.02.1991), έχει αριθμό μητρώου ανωνύμων εταιρειών (ΑΡ.Μ.Α.Ε.) 23689/06/Β/91/23 και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4514/2018, σύμφωνα με την απόφαση 66/22.01.1991 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με την οποία έγινε τροποποίηση της άδειας λειτουργίας κατ' εφαρμογή των διατάξεων του.

Οι μέτοχοι της Εταιρείας με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής τους έχουν ως ακολούθως:

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Χαδέλης Άγγελος Γεωργιος (ανήλικο)	11,50%
Χαδέλης Ηλίας (ανήλικο)	11,50%
Χαδέλης Μιχαήλ (πατήρ)	17,00%
Χαδέλη Στεφανία	17,00%
Χαδέλη Αγγελική-Αλίκη	15,00%
Δελή Ανδρονίκη	10,00%
Δελή Βασιλική	9,00%
Δελής Γεώργιος	9,00%
Σύνολο	100,00%

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε ενενήντα εννέα (99) έτη από την ημερομηνία της καταχώρησης στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της διοικητικής απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης της Εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της.

Η Εταιρεία απασχολούσε κατά την λήξη της χρήσης 1/1 – 31/12/19 και 1/1 – 31/12/20, από 5 άτομα αντίστοιχα.

Σύμφωνα με την απόφαση 17/481/30.7.2008 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4514/2018, η εταιρεία δύναται να παρέχει τις ακόλουθες υπηρεσίες:

- Λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών
- Εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών.
- Παροχή επενδυτικών συμβουλών.

Β) Παρεπόμενες υπηρεσίες

- Φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών.
- Παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, στην οποία μεσολαβεί η ΕΠΕΥ, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο.

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ

- Παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με με την διάρθρωση του κεφαλαίου τους την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα ,καθώς και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων .

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις»), έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση με βάση και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) την αρχή του ιστορικού κόστους. Η αρχή αυτή μπορεί να τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες μέσω των αποτελεσμάτων. Οι παραπάνω αρχές είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «ΔΛΠ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1606/ 2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002) και έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB. Η περίοδος εφαρμογής κάθε ΔΛΠ/ΔΠΧΑ ορίζεται από τους σχετικούς κανονισμούς που εκδίδει η αρμόδια επιτροπή της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίας και λειτουργίας της εταιρείας. Όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τυχόν διαφορές σε ποσά των οικονομικών καταστάσεων και αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΠΧΑ απαιτεί την υιοθέτηση εκτιμήσεων, αρχών και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, την αναγνώριση ενδεχόμενων υποχρεώσεων, καθώς και την καταχώριση των εσόδων και εξόδων στις οικονομικές καταστάσεις.

Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των συνημμένων ατομικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ αναφέρονται στις παραγράφους που ακολουθούν και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλα τα έτη υπό αναφορά, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά:

3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Το νόμισμα παρουσίασης των ατομικών οικονομικών καταστάσεων είναι το Ευρώ, το οποίο είναι και το νόμισμα λειτουργίας της εταιρείας.

(β) Παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα στο νόμισμα λειτουργίας

Η αρχική αναγνώριση στο νόμισμα λειτουργίας, μιας συναλλαγής σε ξένο νόμισμα, γίνεται με την εφαρμογή, στο ποσό του ξένου νομίσματος, της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας μεταξύ του νομίσματος λειτουργίας και του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η ημερομηνία της συναλλαγής είναι η ημερομηνία που η συναλλαγή πληροί για πρώτη φορά τις προϋποθέσεις αναγνώρισης σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης:

- τα σε ξένο νόμισμα, χρηματικά στοιχεία, μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος
- τα μη χρηματικά στοιχεία, που αποτιμώνται βάσει του ιστορικού κόστους σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με τη συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας της συναλλαγής και
- τα μη χρηματικά στοιχεία, που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που υπήρχαν, όταν προσδιορίστηκαν οι εύλογες αξίες.

Οι συναλλαγματικές διαφορές, που προκύπτουν κατά την εφαρμογή των ανωτέρω αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους, μειωμένες με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απαξιώσεις τους. Το κόστος κτήσεως των παγίων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του πάγιου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25-33 έτη
Μεταφορικά μέσα	10 έτη
Έπιπλα, σκεύη, μηχανές γραφείου	10 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5 έτη
Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	10 έτη
Λοιπά Πάγια	10 έτη

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΞΙΕΥ

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Οικονομικής Θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν στο σύνολό τους άδειες λογισμικού (software). Οι άδειες λογισμικού αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία υπολογίζεται έως 10 χρόνια.

3.4 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης (εύλογη αξία του στοιχείου ενεργητικού μείον το κόστος πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης. Η διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της άμεσα ανακτημένης αξίας του υποκειμένου παγίου συνιστά ζημιά απομείωσης. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών).

3.5 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Από την 1 Ιανουρίου 2018, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του.

Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI ("solely payments of principal and interest") κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΞΙΕΥ

αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας και περιλαμβάνει κυρίως μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ, οι οποίες αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργούς χρηματαγορές (π.χ. μετοχές, ομόλογα), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

3.6 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιούνται για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

3.7 Φορολογία εισοδήματος - αναβαλλόμενη φορολογία

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΞΙΕΥ

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είναι το άθροισμα του τρέχοντος και του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που συνδέεται με συναλλαγές και γεγονότα που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ο τρέχων (πληρωτέος) φόρος εισοδήματος βασίζεται στα φορολογητέα αποτελέσματα της χρήσης. Τα φορολογητέα κέρδη όμως μπορεί να διαφέρουν από τα αποτελέσματα που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στην κατάσταση των συνολικών εσόδων, καθώς δεν περιλαμβάνουν αφορολόγητα έσοδα ή μη εκπιπτόμενα φορολογικά έξοδα, ενώ επίσης δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα που είναι φορολογητέα ή εκπιπτόμενα σε επόμενες χρήσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος της Εταιρείας, υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς, επί των φορολογητέων κερδών.

Η αναβαλλόμενη φορολογία λογίζεται είτε σαν μία απαίτηση (για φόρους που αναμένεται να εισπραχθούν ή να συμψηφιστούν μελλοντικά με φορολογικές υποχρεώσεις), ή σαν υποχρέωση (για φόρους που αναμένεται να πληρωθούν μελλοντικά), για όλες τις προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές ανάμεσα στα λογιστικά υπόλοιπα και στη φορολογική βάση των ενεργητικών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις λογίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές, ενώ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις λογίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικά διαφορές, στο βαθμό που αναμένονται φορολογητέα κέρδη από τα οποία αυτές οι διαφορές θα μπορούσαν να εκπέσουν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που αναμένεται ότι θα υπάρχουν κατά το χρόνο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα τακτοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα ρευστοποιηθούν ή συμψηφιστούν.

Η εταιρεία λογιστικοποιεί τις φορολογικές συνέπειες των συναλλαγών και άλλων γεγονότων και κατά επέκταση το ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας με τον ίδιο τρόπο που λογιστικοποιεί τις ίδιες τις συναλλαγές και άλλα γεγονότα. Έτσι, για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που αναγνωρίζονται στο κέρδος ή στη ζημία, οποιεσδήποτε σχετικές φορολογικές επιπτώσεις αναγνωρίζονται επίσης στο κέρδος ή στη ζημία. Για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που αναγνωρίζονται εκτός των αποτελεσμάτων (είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια), οποιεσδήποτε σχετικές φορολογικές επιπτώσεις αναγνωρίζονται επίσης εκτός των αποτελεσμάτων (είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα).

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν αφορούν μία προσωρινή (από φορολογική άποψη) διαφορά που προκύπτει από απαιτήσεις και υποχρεώσεις της ίδιας φύσης.

3.8 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυχρόνιες παροχές στους εργαζομένους περιλαμβάνουν:

- Ημερομίσθια, μισθούς, εισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων
- Βραχύχρονες αποζημιωμένες απουσίες, όπως ετήσια άδεια με αποδοχές και άδεια ασθένειας με αποδοχές, όταν οι απουσίες αναμένεται να πραγματοποιηθούν μέσα σε 12 μήνες, μετά το τέλος της χρήσεως στην οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν τη σχετική υπηρεσία

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Αποδοχές λήξεως εργασιακής σχέσεως:

Οι παροχές αυτές δημιουργούνται, όταν η επιχείρηση δεσμεύεται αποδεδειγμένα:

- Να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένου ή εργαζομένων, πριν την κανονική ημερομηνία αποχώρησης

Οι παροχές αυτές καταχωρούνται ως μία υποχρέωση και μία δαπάνη όταν και μόνο όταν η επιχείρηση δεσμεύεται να τις χορηγήσει. Όταν οι παροχές αυτές λήγουν πέραν των 12 μηνών από το τέλος της περιόδου αναφοράς πρέπει να προεξοφλούνται. Στην περίπτωση μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΞΙΕΥ

εκούσια απόσυρση, η αποτίμηση των παροχών λήξεως της εργασιακής σχέσεως πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχθούν την προσφορά.

Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης, τότε αυτές προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

Αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι παροχές αυτές αφορούν στη νομική υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για το πρόγραμμα αυτό είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων και σε σχέση με το χρόνο που αναμένεται να καταβληθεί.

Οι κρατικά καθορισμένες υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, λογίζονται σαν υποχρεώσεις, όπως και αυτές που αφορούν τα προσδιορισμένα προγράμματα παροχών. Η εταιρεία λογίζει σαν υποχρέωση την παρούσα αξία των μελλοντικών ροών για νομικές ή ηθικές υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους σε αυτόν για συνταξιοδότηση, απόλυση ή εθελούσια έξοδο. Η παρούσα αξία της κάθε σχετικής υποχρέωσης, υπολογίζεται από αναλογιστή για την ημερομηνία της κάθε Οικονομικής Θέσης. Αυξήσεις ή μειώσεις σε αυτές τις κρατικά καθορισμένες υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, λογίζονται κατευθείαν στα αποτελέσματα κάθε χρήσης.

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας που προκύπτουν από τη νομοθεσία περί αποζημιώσεων του προσωπικού, προσδιορίζεται από αναλογιστή και λογιστικοποιείται με πίστωση σχετικού λογαριασμού πρόβλεψης.

3.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων
- είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάση της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

3.10 Μισθώσεις

Μέχρι το 2018, οι μισθώσεις ταξινομούσαν ως χρηματοδοτικές ή ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που λαμβάνει ο μισθωτής) χρεώνονταν στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης μίσθωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση για κάθε περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης ισούνται με το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή ενός σταθερού περιοδικού επιτοκίου επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΛΕΠΕΥ

στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών πληρωμών)
τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρώνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επανεπιμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.11 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΞΙΕΥ

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Αμοιβές και προμήθειες: Οι αμοιβές και προμήθειες αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι εν λόγω υπηρεσίες. Οι αμοιβές και προμήθειες αφορούν κυρίως έσοδα από τη διαχείριση και διάθεση χαρτοφυλακίων τρίτων και λοιπές υπηρεσίες διαχείρισης.
- Το έσοδο που προκύπτει από την εκ μέρους τρίτων χρήση περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης, που δίδουν τόκους ή μερίσματα, όταν:

(α) πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη σύμβαση θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και, (β) το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.12 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη νοούνται οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία διατηρεί τον έλεγχο ή ασκεί ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους. Επίσης ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη της διοικήσεως της εταιρείας, συγγενικά με αυτά πρόσωπα 1ου βαθμού, καθώς και εταιρείες που κατέχονται από αυτά ή εταιρείες στις οποίες ασκούν ουσιώδη επιρροή στη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Όλες οι συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών διενεργούνται με τους ίδιους οικονομικούς όρους, που διενεργούνται παρόμοιες συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη κατά την ίδια χρονική στιγμή.

3.13 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.14 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των τυχόν κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

3.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκίων για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων αφορούν:

- **Φόροι εισοδήματος**

Η εταιρεία υπόκειται σε φορολόγηση και απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το ενδεχόμενο που θα της επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΛΕΠΕΥ

Η εταιρεία εκτιμά επίσης την έκταση που αναμένεται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Η επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων αντανακλά τις επακόλουθες φορολογικές συνέπειες που θα προκύψουν από τον τρόπο με τον οποίο η εταιρεία αναμένει, κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς να ανακτήσει ή να τακτοποιήσει τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεών του.

▪ **Εξέταση για τυχόν απομείωση περιουσιακών στοιχείων**

Η εταιρεία εξετάζει τα γεγονότα και ενδείξεις που καταδεικνύουν κατά πόσο η λογιστική αξία των σώματων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Στην περίπτωση αυτή γίνεται σχετικός έλεγχος απομείωσης προκειμένου να προσδιοριστεί η ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρείται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης του (αν υπάρχει ενεργός αγορά) και της αξίας λόγω χρήσης του.

▪ **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η εταιρεία εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς. Κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς των συνημένων οικονομικών καταστάσεων η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των εν λόγω στοιχείων.

▪ **Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία**

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψει επαρκώς τη ζημιά που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Εξαιτίας του μεγάλου αριθμού των πελατών, δεν είναι πρακτικό να εξετάζεται η εισπραξιμότητα του κάθε λογαριασμού ξεχωριστά, και ως εκ τούτου, σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλες οι απαιτήσεις εκτιμώνται με βάση ιστορικές τάσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

▪ **Χρήση εύλογων αξιών**

Η εταιρεία στα πλαίσια εφαρμογής των ΔΠΧΑ έχει την ευχέρεια να επιμετρά περιουσιακά του στοιχεία ή υποχρεώσεις στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία αποτελεί επιμέτρηση που βασίζεται στην αγορά και δεν αφορά μια συγκεκριμένη οντότητα. Για ορισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, δύναται να υπάρχουν διαθέσιμες παρατηρήσιμες συναλλαγές στην αγορά ή πληροφορίες της αγοράς.

Το μοναδικό σημαντικό περιουσιακό στοιχείο το οποίο η εταιρεία έχει αναγνωρίζει στην εύλογη αξία αφορούν το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων» (1ο επίπεδο ιεράρχησης εύλογης αξίας βάσει ΔΠΧΑ 13).

Σημειώνεται ότι η ιεράρχηση εύλογης αξίας δίνει μέγιστη προτεραιότητα στις επίσημες τιμές (χωρίς προσαρμογές) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (εισορές 1ου επιπέδου) και ελάχιστη προτεραιότητα σε μη παρατηρήσιμες εισροές (εισορές 3ου επιπέδου).

Οι εισροές 1ου επιπέδου είναι οι επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογή) στις αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις στις οποίες έχει πρόσβαση η οντότητα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Οι εισροές 2ου επιπέδου είναι εισροές πέραν των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είτε άμεσα είτε έμμεσα. Εάν το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση διαθέτει προκαθορισμένη (συμβατική) διάρκεια, μια εισροή 2ου

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΞΙΕΥ

επιπέδου πρέπει να είναι παρατηρήσιμη για την πλήρη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Οι εισροές 3ου επιπέδου είναι μη παρατηρήσιμες εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Τέλος, για την αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων που διαθέτει η Εταιρεία (απαιτήσεις, διαθέσιμα και λοιπές υποχρεώσεις) βασίζεται στις ενδείξεις ή τις τιμές των ευλόγων τους αξιών για να εξετάσει την τυχόν απομείωση τους ή την ανάγκη οποιασδήποτε προσαρμογής της λογιστικής τους αξίας εφόσον κάτι τέτοιο απαιτείται από το λογιστικό πλαίσιο που εφαρμόζει.

▪ Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση

Η εταιρεία ταξινομεί ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο σαν κατεχόμενο προς πώληση, αν η αξία του αναμένεται να ανακτηθεί κατά κύριο λόγο μέσω της πώλησης του στοιχείου και όχι μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης του και η πώληση θεωρείται πολύ πιθανή. Αμέσως πριν την αρχική ταξινόμηση του μη κυκλοφορούντος περιουσιακού στοιχείου ως κατεχόμενου προς πώληση, το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση ΔΠΧΑ. Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σαν κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα πώλησης, και οι τυχόν προκύπτουσες ζημιές απομείωσης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της προηγούμενης καταχωρηθείσας ζημιάς απομείωσης. Από την ημέρα κατά την οποία ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται σαν κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις ή απομειώσεις επ' αυτού.

3.16 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Περιλαμβάνει τις συμβατικές υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται για:

- Παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού σε άλλη επιχείρηση
- Ανταλλαγή χρηματοοικονομικών μέσων με άλλη επιχείρηση, με όρους πιθανά δυσμενείς.
- Μια σύμβαση η οποία θα διακανονιστεί ή ενδέχεται να διακανονιστεί με συμμετοχικό τίτλο της επιχείρησης και είναι: (α) ένα μη παράγωγο για το οποίο η επιχείρηση είναι υποχρεωμένη ή ενδέχεται να υποχρεωθεί να παραδώσει μεταβλητό αριθμό ιδίων συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης ή (β) ένα παράγωγο το οποίο θα διακανονιστεί με κάθε άλλο τρόπο εκτός από την αντάλλαγή ενός καθορισμένου χρηματικού ποσού ή άλλης χρηματοοικονομικής απαίτησης με ένα καθορισμένο αριθμό συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης.

Κατά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους πλέον (μείον) τα έξοδα που είναι άμεσα αποδοτέα στη διενέργεια της συγκεκριμένης συναλλαγής. Ως εύλογη αξία, κατά κανόνα, θεωρείται η καθαρή ταμειακή εισροή από την έκδοση του μέσου ή η εύλογη αξία του στοιχείου που αποκτάται κατά τη δημιουργία της υποχρέωσης.

Εκτός από κάποιες εξαιρέσεις (όπως της περίπτωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μέσω αποτελεσμάτων), στις οποίες δεν εμπίπτουν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης στο κονδύλι «**Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**».

4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ

Αλλαγή Λογιστικής Πολιτικής και Γνωστοποιήσεις

Α) Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΞΕΠΕΥ

Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για πρώτη φορά για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 (δηλαδή για τα έτη που λήγουν στις 31 Δεκεμβρίου 2020) καθώς και των επικείμενων απαιτήσεων, δηλαδή προτύπων και τροποποιήσεων που τίθενται σε ισχύ την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

α) Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις – που εφαρμόζονται την 1η Ιανουαρίου 2020

Ορισμός της σημαντικότητας – Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 και του ΔΛΠ 8

Το ΣΔΛΠ έχει επιφέρει τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1- Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και του ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Σφάλματα που χρησιμοποιούν έναν συνεπή ορισμό της σημαντικότητας σε όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και το Εγνοιολογικό Πλαίσιο και αποσαφηνίζουν πότε οι πληροφορίες είναι ουσιώδεις και ενσωματώνουν ορισμένες από τις κατευθυντήριες γραμμές του ΔΛΠ 1.

Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν την έννοια των «κύριων χρηστών οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης» στους οποίους απευθύνονται οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις, ορίζοντας τους ως «υφιστάμενους και δυνητικούς επενδυτές, δανειστές και άλλους πιστωτές» που πρέπει να βασίζονται σε οικονομικές καταστάσεις γενικής χρήσης για μεγάλο μέρος των χρηματοοικονομικών πληροφοριών που χρειάζονται. Η ημερομηνία έναρξης ισχύος είναι 1 Ιανουαρίου 2020. Η εταιρεία θα εφαρμόσει το αναθεωρημένο πρότυπο όπως απαιτείται.

Ορισμός επιχείρησης – Τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3

Ο τροποποιημένος ορισμός μιας επιχείρησης απαιτεί μια απόκτηση να περιλαμβάνει μια εισροή και μια ουσιαστική διαδικασία που από κοινού συμβάλλουν σημαντικά στην ικανότητα δημιουργίας εκροών. Ο ορισμός του όρου «εκροές» τροποποιείται ώστε να επικεντρώνεται στα αγαθά και τις υπηρεσίες που παρέχονται στους πελάτες, δημιουργώντας έσοδα από επενδύσεις και άλλα έσοδα, και αποκλείει τις αποδόσεις με τη μορφή χαμηλότερου κόστους και άλλων οικονομικών οφελών. Οι τροποποιήσεις πιθανότατα θα οδηγήσουν σε περισσότερες εξαγορές που λογιστικοποιούνται ως αγορές περιουσιακών στοιχείων. Η ημερομηνία έναρξης ισχύος είναι 1 Ιανουαρίου 2020. Η διοίκηση θεωρεί πως το αναθεωρημένο πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Αναθεώρηση αναφοράς επιτοκίου – Τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΠ 9 και ΔΛΠ 39

Οι τροποποιήσεις που έγιναν στο ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις, ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα παρέχουν ορισμένες ελαφρύνσεις σε σχέση με την αναθεώρηση αναφοράς επιτοκίων κατά την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι ελαφρύνσεις αφορούν τη λογιστική αντιστάθμισης και έχουν ως αποτέλεσμα οι αναθεωρήσεις να μην προκαλούν την κατάργηση της. Ωστόσο, οποιαδήποτε αναποτελεσματικότητα αντιστάθμισης θα πρέπει να εξακολουθήσει να καταγράφεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Δεδομένης της διάχυτης φύσης των αντισταθμίσεων, οι ελαφρύνσεις θα επηρεάσουν τις εταιρείες σε όλους τους κλάδους. Η ημερομηνία έναρξης ισχύος είναι 1 Ιανουαρίου 2020. Η εταιρεία θα εφαρμόσει το αναθεωρημένο πρότυπο όπως απαιτείται.

Αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο θα χρησιμοποιείται σε αποφάσεις καθορισμού προτύπων με άμεση ισχύ. Οι βασικές αλλαγές περιλαμβάνουν:

- αύξηση της σημασίας της διαχείρισης στο πλαίσιο της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης
- τον ορισμό μιας αναφέρουσας οντότητας, η οποία μπορεί να είναι νομική οντότητα, ή τμήμα μιας οντότητας
- αναθεώρηση των ορισμών ενός περιουσιακού στοιχείου και μιας υποχρέωσης
- κατάργηση του ορίου πιθανότητας αναγνώρισης και προσθήκη καθοδήγησης σχετικά με τη διαγραφή
- προσθήκη καθοδήγησης σε διαφορετική βάση μέτρησης, και
- αναγνώριση ότι τα κέρδη ή οι ζημιές είναι ο πρωταρχικός δείκτης απόδοσης και ότι, κατ' αρχήν, τα έσοδα και τα έξοδα σε άλλα συνολικά έσοδα θα πρέπει να ανακυκλωθούν όταν αυτό ενισχύει τη συνάφεια ή την πιστή απεικόνιση των οικονομικών καταστάσεων. Η ημερομηνία έναρξης ισχύος είναι 1 Ιανουαρίου 2020. Η εταιρεία θα εφαρμόσει το αναθεωρημένο πρότυπο όπως απαιτείται.

β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΞΙΕΥ

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 ως αντικατάσταση των ασφαλιστικών συμβολαίων ΔΠΧΑ 4. Απαιτεί ένα τρέχον μοντέλο επιμέτρησης όπου οι εκτιμήσεις επιμετρώνται εκ νέου σε κάθε περίοδο αναφοράς. Οι συμβάσεις μετρώνται χρησιμοποιώντας τα δομικά στοιχεία:

- προεξοφλημένες ταμειακές ροές σταθμισμένες ως προς τις πιθανότητες
- ρητή προσαρμογή του κινδύνου, και
- συμβατικό περιθώριο υπηρεσιών που αντιπροσωπεύει το μη δεδουλευμένο κέρδος της σύμβασης, το οποίο αναγνωρίζεται ως έσοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου κάλυψης.

Το πρότυπο επιτρέπει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της αναγνώρισης των μεταβολών των προεξοφλητικών επιτοκίων είτε στην κατάσταση των αποτελεσμάτων είτε απευθείας στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η επιλογή είναι πιθανό να αντικατοπτρίζει τον τρόπο με τον οποίο οι ασφαλιστές αντιπροσωπεύουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά τους στοιχεία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Μια προαιρετική, απλοποιημένη προσέγγιση κατανομής ασφαλιστρών επιτρέπεται για την υποχρέωση για την εναπομένουσα κάλυψη για συμβάσεις μικρής διάρκειας.

Οι νέοι κανόνες θα επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις και τους βασικούς δείκτες απόδοσης όλων των οντοτήτων που εκδίδουν ασφαλιστικές συμβάσεις ή επενδυτικές συμβάσεις με διακριτικά χαρακτηριστικά συμμετοχής. Η ημερομηνία έναρξης ισχύος ήταν αρχικά την 1 Ιανουαρίου 2021, αλλά παρατάθηκε έως την 1η Ιανουαρίου 2023 από το ΣΔΛΠ τον Μάρτιο του 2020. Η διοίκηση εκτιμά ότι το πρότυπο αυτό δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Covid-19, παραχωρήσεις ενοικίου - Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16

Ως αποτέλεσμα της πανδημίας COVID-19, χορηγούνται παραχωρήσεις ενοικίου σε μισθωτές οι οποίες λαμβάνουν διάφορες μορφές, συμπεριλαμβανομένων των διακοπών πληρωμής και της αναβολής των πληρωμών μίσθωσης. Τον Μάιο του 2020, το ΣΔΛΠ προέβη σε τροποποίηση του ΔΠΧΑ 16 Μίσθωσης, το οποίο παρέχει στους μισθωτές τη δυνατότητα να αντιμετωπίζουν τις επιλέξιμες παραχωρήσεις ενοικίου με τον ίδιο τρόπο όπως θα έκαναν εάν δεν επρόκειτο για τροποποιήσεις μίσθωσης. Σε πολλές περιπτώσεις, αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα να λογίζονται οι παραχωρήσεις ως μεταβλητές πληρωμές μίσθωσης κατά την περίοδο κατά την οποία χορηγούνται.

Οι οντότητες θα πρέπει να γνωστοποιήσουν το γεγονός αυτό, εάν έχει εφαρμοστεί στις επιλέξιμες συμβάσεις μίσθωσης, καθώς και το ποσό που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα που προκύπτουν από τις παραχωρήσεις ενοικίου. Η ημερομηνία έναρξης ισχύος είναι η 1η Ιουνίου 2020 ωστόσο το πρότυπο αυτό δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως τρεχουσών ή μη τρεχουσών – Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1

Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων διευκρινίζουν ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται είτε ως τρέχουσες είτε ως μη τρέχουσες, ανάλογα με τα δικαιώματα που υφίστανται στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή τα γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Οι τροπολογίες αποσαφηνίζουν τον «διακανονισμό» μιας υποχρέωσης. Οι τροποποιήσεις θα μπορούσαν να επηρεάσουν την ταξινόμηση των υποχρεώσεων, ιδίως για οντότητες που προηγουμένως θεωρούσαν τις προθέσεις της διοίκησης να καθορίσει την ταξινόμηση και για ορισμένες υποχρεώσεις που μπορούν να μετατραπούν σε ίδια κεφάλαια. Πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με τις συνήθειες απαιτήσεων του ΔΛΠ 8. Τον Μάιο του 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε σχέδιο έκθεσης με το οποίο προτείνεται να αναβληθεί η ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων έως την 1η Ιανουαρίου 2023. Η ημερομηνία έναρξης ισχύος είναι η 1 Ιανουαρίου 2022.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός: Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση – Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 16

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 16 απαγορεύει σε μια οικονομική οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενός στοιχείου τυχόν έσοδα από την πώληση που παράγονται ενώ η οικονομική οντότητα προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προβλεπόμενη χρήση του. Διευκρινίζει επίσης ότι μια οικονομική οντότητα «ελέγχει κατά πόσον το περιουσιακό στοιχείο λειτουργεί σωστά» όταν αξιολογεί την τεχνική και φυσική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Η οικονομική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου δεν έχει σχέση με την παρούσα αξιολόγηση. Οι οντότητες πρέπει να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τα

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ

παραγόμενα στοιχεία που δεν αποτελούν αποτέλεσμα των συνήθων δραστηριοτήτων της οικονομικής οντότητας. Η ημερομηνία έναρξης ισχύος είναι η 1 Ιανουαρίου 2022.

Αναφορά στο εννοιολογικό πλαίσιο – Τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3

Μικρές τροποποιήσεις έχουν εκέλθει στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων για την ενημέρωση των αναφορών και την προσθήκη εξαίρεσης για την αναγνώριση υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων στο πλαίσιο των προβλέψεων του ΔΛΠ 37. Οι τροποποιήσεις επιβεβαιώνουν επίσης ότι τα ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία δεν θα πρέπει να αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η ημερομηνία έναρξης ισχύος είναι η 1 Ιανουαρίου 2022.

Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης τροποποίησης σύμβασης στο ΔΛΠ 37

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 37 διευκρινίζει ότι το άμεσο κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης περιλαμβάνει τόσο το πρόσθετο κόστος της εκπλήρωσης της σύμβασης όσο και την κατανομή άλλων δαπανών που συνδέονται άμεσα με την εκπλήρωση των συμβάσεων. Πριν αναγνωρίσει χωριστή διάταξη για επαχθή σύμβαση, η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημία απομείωσης που έχει προκύψει από περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης. Η ημερομηνία έναρξης ισχύος είναι η 1 Ιανουαρίου 2022.

Ετήσιες βελτιώσεις στα πρότυπα ΔΠΧΠ 2018-2020

Τον Μάιο του 2020 οριστικοποιήθηκαν οι ακόλουθες βελτιώσεις:

- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – διευκρινίζει ποιες αμοιβές θα πρέπει να συμπεριληφθούν στη δοκιμή του 10% για την απο-αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.
- ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – τροποποίηση ενδεικτικού παραδείγματος 13 για την κατάργηση της απεικόνισης των πληρωμών από τον εκμισθωτή που σχετίζονται με τις βελτιώσεις μίσθωσης, για την άρση κάθε σύγχυσης σχετικά με την αντιμετώπιση των κινήτρων μίσθωσης.
- ΔΠΧΑ 1 Η πρώτη υιοθέτηση διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης – επιτρέπει στις οντότητες που έχουν επιμετρήσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις τους σε λογιστικές ποσότητες που καταγράφονται στα βιβλία της μητρικής τους εταιρείας να μετρούν επίσης τυχόν σωρευτικές μεταφραστικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρει η μητρική. Η τροπολογία αυτή θα ισχύει επίσης για τις συνδεδεμένες και κοινοπραξίες που έχουν λάβει την ίδια εξαίρεση ΔΠΧΑ 1.
- ΔΛΠ 41 Βιολογικά στοιχεία – κατάργηση της απαίτησης για τις οντότητες να αποκλείουν τις ταμειακές ροές για τη φορολογία κατά τη μέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41. Η τροπολογία αυτή αποσκοπεί στην ευθυγράμμιση με την απαίτηση του προτύπου για την προεξόφληση των ταμειακών ροών σε βάση μετά τον φόρο. Η ημερομηνία έναρξης ισχύος είναι η 1 Ιανουαρίου 2022.

Πώληση ή συνεισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συνδεδεμένης ή κοινής επιχείρησης – Τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28

Το ΣΔΛΠ έχει προβεί σε περιορισμένες τροποποιήσεις του πεδίου εφαρμογής του ΔΠΧΑ 10 -Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και του ΔΛΠ 28- Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες.

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τη λογιστική μεταχείριση των πωλήσεων ή της εισφοράς περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και των συνδεδεμένων εταιρειών ή κοινοπραξιών του. Επιβεβαιώνουν ότι η λογιστική μεταχείριση εξαρτάται από το αν τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία που πωλούνται ή συνεισφέρουν σε συγγενή ή κοινή επιχείρηση αποτελούν «επιχείρηση» (όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων).

Όταν τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούν επιχείρηση, ο επενδυτής αναγνωρίζει το πλήρες κέρδος ή ζημία από την πώληση ή την εισφορά περιουσιακών στοιχείων.

Τον Δεκέμβριο του 2015, το ΣΔΛΠ αποφάσισε να αναβάλει την ημερομηνία εφαρμογής της παρούσας τροποποίησης έως ότου το ΣΔΛΠ ολοκληρώσει το ερευνητικό του σχέδιο σχετικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

➤ Χρήση χρηματοοικονομικών μέσων

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα για εμπορικούς, χρηματοοικονομικούς και επενδυτικούς σκοπούς, όπως επίσης και για αντιστάθμιση κινδύνων. Η χρησιμοποίηση των χρηματοοικονομικών μέσων από την εταιρεία επηρεάζει ουσιαστικά την χρηματοοικονομική κατάσταση, την κερδοφορία και τις ταμειακές της ροές.

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση της αξίας και των κατηγοριών των χρηματοοικονομικών μέσων που διαθέτει η Εταιρεία καθώς και των λογαριασμών της Οικονομικής Θέσης στους οποίους εμφανίζονται τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία. Επίσης παρατίθεται πληροφόρηση σχετικά με τους κινδύνους που συνεπάγονται από την κατοχή των χρηματοοικονομικών μέσων.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που διαθέτει η Εταιρεία είναι κυρίως οι εξής:

- Πιστωτικός Κίνδυνος
- Κίνδυνος Αγοράς (συναλλαγματικός, επιτοκίων και λοιπών τιμών αγοράς)
- Κίνδυνος Ρευστότητας

Οι εργασίες διαχείρισης κινδύνων διεκπεραιώνονται από το «Τμήμα Διαχείρισης Κινδύνων» της εταιρείας. Το εν λόγω τμήμα έχει αποκλειστική αρμοδιότητα να προσδιορίζει, να εκτιμά και να αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας τυχόν συναλλαγών αντιστάθμισης κινδύνων λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

➤ Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος είναι ο κίνδυνος το αντισυμβαλλόμενο μέρος να αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει όταν αυτά προκύπτουν.

Ειδικά για την εταιρεία ο εν λόγω κίνδυνος εστιάζεται κυρίως στο κίνδυνο μη είσπραξης των απαιτήσεων της έναντι πελατών.

Ο εν λόγω πιστωτικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός γιατί κατά πάγια τακτική η Εταιρεία:

- εισπράττει το τίμημα των αγορών των πελατών μέχρι το πέρας του διημέρου (T+2) από την ημέρα της συναλλαγής του, σε υλοποίηση σχετικών χρηματιστηριακών διατάξεων (βλέπε σχετικά την επόμενη παράγραφο «Πιστωτικός κίνδυνος για T + 3» και
- διενεργεί προβλέψεις απομείωσης όλων των απαιτήσεων έναντι πελατών που δεν καλύπτονται από αντίστοιχη αξία χαρτοφυλακίου τους,
- παρακολουθεί τυχόν καθυστερήσεις λοιπών απαιτήσεων και ενσωματώνει την πληροφόρηση αυτή στο σύστημα ελέγχου της πιστωτικής της πολιτικής.

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΔΕΠΙΕΥ

Η παρακολούθηση των χρηματοδοτικών ανοιγμάτων της εταιρείας γίνεται σε καθημερινή βάση.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για ρευστά κεφάλαια (ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) θεωρείται αμελητέος, αφενός γιατί είναι υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις και εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και αφετέρου γιατί οι αντισυμβαλλόμενοι είναι τράπεζες εγνωσμένης φήμης με υψηλής ποιότητας πιστοληπτική ικανότητα.

Η διαχείριση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο, γίνεται συνυπολογιζομένης της πιθανής έκθεσης σε διακυμάνσεις της αγοράς.

➤ Δεσμεύσεις που σχετίζονται με πίστωση

Τηρούνται με βάση τις εκάστοτε κανονιστικές διατάξεις των εποπτευόμενων αρχών.

Η δυνατότητα παροχής πιστώσεων από το μέλη του Χρηματιστηρίου Αξιών προς τους πελάτες τους με σκοπό τη διενέργεια χρηματιστηριακών συναλλαγών (margin account), ρυθμίστηκε για πρώτη φορά με το νόμο 4141/2013 και την απόφαση υπ' αριθμ. 6/675/27.2.2014 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Το μοντέλο παροχής πιστώσεων στηρίζεται στη γενική αρχή κατά την οποία η πίστωση δίδεται μόνον κατόπιν σχετικής έγγραφης σύμβασης μεταξύ μέλους και πελάτη και εφόσον ο τελευταίος παρέχει στο μέλος αντίστοιχη εξασφάλιση της πίστωσης, επί της οποίας υφίσταται νόμιμο ενέχυρο υπέρ του μέλους.

Το margin account παρέχει στους επενδυτές τη δυνατότητα να αγοράσουν περισσότερες μετοχές από εκείνες που θα τους επέτρεπε το διαθέσιμο κεφάλαιο τους χρησιμοποιώντας την τεχνική μόχλευσης. Ωστόσο, η αγορά μετοχών με πίστωση είναι μια τεχνική που χρησιμοποιείται από επενδυτές που είναι εξουκειωμένοι με αυτό το εργαλείο και γνωρίζουν τη λειτουργία του.

Οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για την «μέρους των μελών του Χ.Α. παροχή πιστώσεων» ορίζονται στον νόμο, αλλά και στις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες κανονιστικές διατάξεις των αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και της Πράξης του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος. Ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο εκ της δραστηριότητας αυτής.

➤ Πιστωτικός κίνδυνος για T + 3

Σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο μέχρι το πέρας του T+2, ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημα της αγοράς. Σε διαφορετική περίπτωση η Εταιρεία την ημέρα T+3 προβαίνει σε αναγκαστικές εκποιήσεις προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον πιστωτικό κίνδυνο.

➤ Καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ώριμων πιστωτικών υπολοίπων

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς προκειμένου να διαφυλάξει τα ελεύθερα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών επέβαλε στα μέλη του Χ.Α., να τηρούν τα χρήματα των πελατών τους σε ξεχωριστούς τραπεζικούς λογαριασμούς.

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας που παρουσιάζει τον μέγιστο βαθμό έκθεσης της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο έναντι των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της.

➤ Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς ο οποίος είναι ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς.

Ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία εστιάζεται κυρίως στους εξής ειδικότερους κινδύνους: (I) στον συναλλαγματικό κίνδυνο (II) στον κίνδυνο επιτοκίων και (III) στον κίνδυνο λοιπών αγοραίων τιμών.

➤ Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών συναλλαγών της εταιρείας γίνονται σε Ευρώ, ενώ η εταιρεία δεν διαθέτει επενδύσεις στο εξωτερικό. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός.

➤ Κίνδυνος επιτοκίου

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ

Υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις για την Εταιρεία στην τρέχουσα χρήση και ως εκ τούτου υπάρχει κίνδυνος από τις μεταβολές των επιτοκίων.

➤ Κίνδυνος λοιπών αγοραίων τιμών

Ο εν λόγω κίνδυνος εστιάζεται κυρίως στο κίνδυνο που απορρέει από τη διακύμανση της εύλογης αξίας ή των μελλοντικών ταμιακών ροών των επενδύσεων της Εταιρείας για ίδιο λογαριασμό (μετοχές κ.α.). Για την εν μέρει αντιστάθμιση του εν λόγω κινδύνου η Εταιρεία κάνει χρήση παραγώγων.

Το εμπορικό χαρτοφυλάκιο που κατέχει η Εταιρεία είναι μικρό και ως εκ τούτου ο βαθμός έκθεσης της Εταιρείας στον εν λόγω κίνδυνο είναι επουσιώδης.

➤ Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος η Εταιρεία να αντιμετωπίσει μια δυσκολία στο να εκπληρώσει τις δεσμεύσεις της, οι οποίες σχετίζονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε καθημερινούς κινδύνους ρευστότητας και γι' αυτό διατηρεί επαρκείς πόρους μετρητών για να καλύψει τον εν λόγω κίνδυνο καθώς η εμπειρία καταδεικνύει ότι το ελάχιστο επίπεδο επανεπένδυσης των κεφαλαίων προς λήξη μπορεί να προβλεφθεί με κάποιο ποσοστό βεβαιότητας. Συγκεκριμένα προσδιορίζονται σε καθημερινή βάση τα ελάχιστα κεφάλαια που θα πρέπει να είναι διαθέσιμα, προκειμένου να καλύπτονται όρια του ελάχιστου ποσοστού κεφαλαίων προς λήξη.

Παρακάτω παρατίθενται στοιχεία της ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας την 31/12/2020 και 31/12/2019.

➤ Διαδικασίες Διαχείρισης Κινδύνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) έχει την τελική ευθύνη για την ανάληψη από την Εταιρεία παντός είδους κινδύνων καθώς και για την παρακολούθηση τους σε τακτική βάση. Επιπλέον το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την παρακολούθηση της κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων με τις παρακάτω αρμοδιότητες:

α) Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων είναι αρμόδια για τη θέσπιση και εφαρμογή πολιτικών, διαδικασιών και ρυθμίσεων που επιτρέπουν τον εντοπισμό των κινδύνων, οι οποίοι συνδέονται με τις δραστηριότητες, τις διαδικασίες και τα συστήματα λειτουργίας της Εταιρείας (ιδίως τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο αγοράς και τον λειτουργικό κίνδυνο). Το ανεκτό επίπεδο κινδύνου καθορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4514/2018 και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

(β) Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων παρακολουθεί συστηματικά την καταλληλότητα και την αποτελεσματικότητα των πολιτικών, διαδικασιών και ρυθμίσεων που εφαρμόζει η Εταιρεία σχετικά με τη Διαχείριση των Κινδύνων.

(γ) Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων μεριμνά ώστε η Εταιρεία να διαθέτει την απαραίτητη τεχνική και μηχανογραφική υποστήριξη για την παρακολούθηση, εποπτεία και την τήρηση εφαρμογής των διαδικασιών για τον υπολογισμό της κεφαλαιακής επάρκειας της και την εν γένει διαχείριση των κινδύνων που συνδέονται με τη λειτουργία της.

(δ) Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων είναι υπεύθυνη για την τήρηση της Διαδικασίας Αξιολόγησης της Επάρκειας Εσωτερικού Κεφαλαίου (ΔΑΕΕΚ) της Εταιρείας. Ειδικότερα, οι βασικές αρχές διαχείρισης κινδύνων ως προς κάθε επιμέρους κίνδυνο, είναι οι εξής :

➤ Αρχές διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου, ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπομένων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

Προβαίνει σε εκτίμηση των αναγκών της Εταιρείας σε ίδια κεφάλαια για την αντιμετώπιση του πιστωτικού κινδύνου, σύμφωνα με το νόμο και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΞΙΕΥ

Προβάνει στο διαχωρισμό των απαιτήσεων και λοιπών ανοιγμάτων σε: α) απαιτήσεις υπό καθυστέρηση (past due) και β) επισφαλείς απαιτήσεις (impaired).

- εφαρμόζει την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων (π.χ. standardized, marked to market method, original exposure method, internal model method) και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών.
- προσδιορίζει τις τεχνικές μείωσης του πιστωτικού κινδύνου
- προσδιορίζει τις πολιτικές και τις διαδικασίες συμψηφισμού των εντός και εκτός Οικονομικής Θέσης στοιχείων, καθώς και το βαθμό κατά τον οποίο η Εταιρεία κάνει χρήση των συμψηφισμών αυτών.
- προσδιορίζει τις πολιτικές και τις διαδικασίες αποτίμησης και διαχείρισης των εξασφαλίσεων και το είδος των εξασφαλίσεων που αποδέχεται η Εταιρεία.
- προβάνει σε ανάλυση των διαφόρων κατηγοριών ανοιγμάτων ανά κλάδο οικονομικής δραστηριότητας ή είδος αντισυμβαλλομένου (π.χ. Τράπεζες, επιχειρήσεις, ιδρύματα κτλ.)
- προβάνει σε ανάλυση των διαφόρων κατηγοριών ανοιγμάτων με βάση την εναπομένουσα ληκτότητα τους.
- αξιολογεί τις ασφάλειες που παρέχονται υπέρ της Εταιρείας.
- εφαρμόζει με συνέπεια τη μέθοδο υπολογισμού της αξίας του Χρηματοδοτικού Ανοίγματος.
- ελέγχει την ακεραιότητα, αξιοπιστία και ακρίβεια των πηγών δεδομένων που χρησιμοποιεί καθώς και τη διαδικασία επικαιροποίησής τους.
- εκτιμά την πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλομένου.
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων (stress testing).

Για την μείωση του πιστωτικού κινδύνου, λαμβάνονται υπόψη η πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλομένου, ο κίνδυνος της χώρας αλλά και ο τομέας της οικονομίας στον οποίο δραστηριοποιείται, καθώς και ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά του.

Επιπλέον, πρέπει μέχρι το πέρας του T+2, ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημα της αγοράς. Σε διαφορετική περίπτωση το μέλος του Χ.Α. προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον πιστωτικό κίνδυνο, προβάνει σε αναγκαστικές εκποιήσεις την ημέρα T+3.

➤ Αρχές διαχείρισης κινδύνου ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας δηλώνει τον κίνδυνο αδυναμίας ευρέσεως επαρκών ρευστών διαθεσίμων για την κάλυψη των υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών διαθεσίμων και άμεσα ρευστοποιήσιμων χρεογράφων.

➤ Αρχές διαχείρισης κινδύνου αγοράς

Οι επενδύσεις της Εταιρείας για ίδιο λογαριασμό σε κινητές αξίες είναι εκτεθειμένες στον κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς, ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκειμένου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- μεριμνά ώστε η επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα ανοίγματα της Εταιρείας να κινείται στα νόμιμα όρια.
- καταγράφει την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων (π.χ. standardized, mark to market method, original exposure method, internal model method) και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών.
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων (stress testing).

6. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμήθηκαν στο αρχικό κόστος κτήσης τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις τους επαναπροσδιορίστηκαν με βάση την πραγματική ωφέλιμη ζωή τους. Επί των παγίων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα	Κτήρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης					
Υπόλοιπα 1.1.2019	489.538,47	765.835,00	67.365,77	420.921,73	1.743.660,97
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	47.511,25	0,00	47.511,25
Υπόλοιπα 31.12.2019	489.538,47	765.835,00	19.854,52	420.921,73	1.696.149,72
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2020	489.538,47	765.835,00	19.854,52	420.921,73	1.696.149,72
B. Αποσβέσεις					
Υπόλοιπα 1.1.2019	0,00	556.769,96	67.365,75	420.681,77	1.044.817,48
Αποσβέσεις	0,00	7.954,37	0,00	68,00	8.022,37
Μειώσεις	0,00	0,00	47.511,25	0,00	47.511,25
Υπόλοιπα 31.12.2019	0,00	564.724,33	19.854,50	420.749,77	1.005.328,60
Αποσβέσεις	0,00	6.818,03	0,00	66,10	6.884,13
Μειώσεις		-1,89	0,00		-1,89

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΞΙΕΥ

Υπόλοιπα 31.12.2020	0,00	571.544,25	19.854,50	420.815,87	1.012.214,62
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2019	489.538,47	201.110,67	0,02	171,96	690.821,12
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 30.12.2020	489.538,47	194.290,75	0,02	105,86	683.935,10

6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα (software) και αναλύονται ως εξής:

A. Αξίες Κτήσης

Υπόλοιπα 1.1.2019	135.634,24
Προσθήκες	6.696,00
Μειώσεις	0
Υπόλοιπα 31.12.2019	142.330,24
Προσθήκες	385,25
Μειώσεις	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2020	142.715,49

B. Αποσβέσεις

Υπόλοιπα 1.1.2019	135.633,46
Αποσβέσεις	501,16
Μειώσεις	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2019	136.134,62
Αποσβέσεις	1.402,77
Μειώσεις	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2020	137.537,39

Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2019 **6.195,62**

Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2020 **5.178,10**

6.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Το μεγαλύτερο ποσό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων είναι ανακτήσιμο σε διάστημα πέραν των 12 μηνών, όπως επίσης, το μεγαλύτερο ποσό των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι πληρωτέο σε διάστημα πέραν των 12 μηνών.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος της Εταιρείας είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Χρηματ.στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελ.	Επισφαλείς απαιτήσεις	Παροχές Προσωπικού	Αποσβέσεις Δ.Α.Π	Μεταφερόμενη φορολογική ζημιά	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2019	0,00	129.094,51	3.936,67	-13.829,37	140.000,22	259.202,03
Καταχώρηση στα αποτελέσματα	0,00	-39.962,37	-525,15	1.702,91	-20.000,03	-58.784,64
Καταχώρηση στα Ίδια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ

Κεφάλαια						
Υπόλοιπο 31/12/2019	0,00	89.132,14	3.411,52	-12.126,46	120.000,19	200.417,39
Καταχώρηση στα αποτελέσματα	0,00	-10.566,68	-1.405,60	-545,44	0,00	-12.517,72
Καταχώρηση στα Ίδια Κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2020	0,00	78.565,46	2.005,92	-12.671,90	120.000,19	187.899,67

6.4 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Συμμετοχή στο Επικουρικό Κεφάλαιο	30.105,00	30.000,00
Συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	261.200,00	261.200,00
Λοιπές Εγγυήσεις	51.303,30	49.803,30
Σύνολο	342.608,30	341.003,30

Η συμμετοχή στο Επικουρικό Κεφάλαιο αφορά καταβολές ως εγγύηση εισφορών στο Επικουρικό Κεφάλαιο Εκκαθάρισης του Χρηματιστηρίου Αθηνών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2471/1997 και Ν. 3371/2005. Διαχειριστής και θεματοφύλακας του Επικουρικού Κεφαλαίου είναι τα Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε. Η συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο αφορά ποσό εγγυήσεων στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών σύμφωνα με τις διατάξεις του 2533/1997 όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση υπ' αριθμόν 17759 /Β/769/23-4-2010 του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ 611-10/5/10 τεύχος β) .

Η λογιστική αξία των παραπάνω απαιτήσεων αντικατοπτρίζει την εύλογη αξία τους

6.5 Λοιπές συμμετοχές

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Μετοχές μη εισηγμένες	11.000,00	11.000,00
Σύνολο	11.000,00	11.000,00

6.6 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Πελάτες (χρεωστικά υπόλοιπα)	182.936,47	205.883,71
Πρόβλεψη απομείωσης	-132.324,27	-176.577,46
Πρόβλεψη απομείωσης βάσει ΔΠΧ9	-782,35	-556,96
Υπηρεσία Εκκαθάρισης τίτλων	0,00	0,00
Σύνολο	49.829,85	28.749,29

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΞΙΕΥ

Ο λογαριασμός «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις» δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 0-3 ημέρες.

Με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 από την 1 Ιανουαρίου 2018, η εταιρεία προσδιορίζει τις επισφαλείς απαιτήσεις βάσει ενός μοντέλου αναμενόμενων ζημιών. Το μοντέλο αυτό, ομαδοποιεί τις απαιτήσεις σύμφωνα με την βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητας του κάθε πελάτη (credit rating), συνδέει τη βαθμολογία με την πιθανότητα αθέτησης (probability of default) και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν επιπλέον επισφαλείς απαιτήσεις ύψους € 782,35

Η λογιστική αξία των παραπάνω απαιτήσεων αντικατοπτρίζει την εύλογη αξία τους.

6.7 Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Ελληνικό Δημόσιο	80,37	13,65
Εξοδα επόμενων χρήσεων	782,57	645,29
Λοιποί χρεώστες	230.213,00	230.163,90
Απαίτηση από γeros πελατών	0,00	0,00
Σύνολο	<u>231.075,94</u>	<u>230.822,84</u>

6.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Ταμείο	848,26	636,29
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	6.533,29	32,04
Δεσμευμένες καταθέσεις	0,85	0,85
Σύνολο	<u>7.382,40</u>	<u>669,18</u>

Επιρόσθετα των παραπάνω ιδίων διαθεσίμων, στους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας περιλαμβάνονται και τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους. Τα διαθέσιμα αυτά έχουν μεταφερθεί στα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, σύμφωνα με την πρόσφατη υπ' αριθμ.12/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων και την σε συνέχεια αυτής υπ' αρ. πρωτ. 3127/9.8.2016 γνωστοποίηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς θεωρείται ότι αυτά δεν αποτελούν περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις Α.Ε.Π.Ε.Υ. αλλά και την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/674.

Τα εν λόγω ταμειακά διαθέσιμα των πελατών της εταιρείας ανέρχονταν στις 31.12.2020 σε € 508.004,49 και στις 31.12.2019 σε € 468.556,58 αντίστοιχα.

6.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές και δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά:

Αριθμός	Ονομαστική	Μετοχικό
---------	------------	----------

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ

	Μετοχών	Αξία	Κεφάλαιο
Υπόλοιπα την 01/01/2019	112.200	12,90	1.447.380,00
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου			
Υπόλοιπα την 31/12/2019	112.200	12,90	1.447.380,00
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου			
Υπόλοιπα την 31/12/2020	112.200	12,90	1.447.380,00

6.10 Αποθεματικά κεφάλαια

Τα αποθεματικά κεφάλαια αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Τακτικό αποθεματικό	483.400,86	483.400,86
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.244.381,47	1.244.381,47
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	350.003,60	350.003,60
Σύνολο	2.077.785,93	2.077.785,93

Το «Τακτικό Αποθεματικό» σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (άρθρο 158 ν. 4548/2018) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

6.11 Λοιπές προβλέψεις

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Λοιπές προβλέψεις	200.000,00	200.000,00
Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτων χρήσεων	59.000,00	59.000,00
Σύνολο	259.000,00	259.000,00

6.12 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Με βάση τις λογιστικές αρχές η εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε βάσει νόμου 2112/1920 όπως ισχύει σήμερα.

	31/12/2020	31/12/2019
Υποχρεώσεις ισολογισμού για συνταξιοδοτικές παροχές	8.180,67	14.037,34
Χρεώσεις/(Πιστώσεις) στα αποτελέσματα	-5.856,67	155,12

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ

6.13 Προμηθευτές

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Προμηθευτές	20.727,06	15.732,76
	<u>20.727,06</u>	<u>15.732,76</u>

6.14 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	33,85	24,35
Φόροι-Τέλη αμοιβών προσωπικού	281,95	550,38
Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων	0,00	0,00
Φόρος Εισοδήματος	0,00	369,44
Λοιποί Φόροι-Τέλη	202,04	18.726,85
Σύνολο	<u>517,84</u>	<u>19.671,02</u>

6.15 Υποχρεώσεις σε πελάτες και χρηματιστήριο

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Εκκαθαρισμένα Υπόλοιπα Πελατών	0,00	0,00
Μη Εκκαθαρισμένα Υπόλοιπα Πελατών	0,00	0,00
Υπηρεσία Εκκαθάρισης τίτλων	48.606,31	30.713,54
Σύνολο	<u>48.606,31</u>	<u>30.713,54</u>

Επιπρόσθετα των παραπάνω μη εκκαθαρισμένων πιστωτικών υπολοίπων πελατών, υπάρχουν και τα ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της εταιρείας, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους.

Τα ώριμα αυτά πιστωτικά υπόλοιπα πελατών έχουν μεταφερθεί στα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, με την πρόσφατη υπ' αριθμ. 12/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων και την σε συνέχεια αυτής υπ' αρ. πρωτ. 3127/9.8.2016 γνωστοποίηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς θεωρείται ότι αυτά δεν αποτελούν υποχρέωση της εταιρείας σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις Α.Ε.Π.Ε.Υ. αλλά και την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/674.

Τα εν λόγω ταμειακά διαθέσιμα των πελατών της εταιρείας ανέρχονταν στις 31.12.2020 σε € 508.004,49 και στις 31.12.2019 σε € 468.556,58 αντίστοιχα.

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΛΕΙΠΕΥ

6.16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Υποχρεώσεις σε μετόχους	160.221,60	160.221,60
Λοιπές υποχρεώσεις	44.901,10	24.991,74
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	9.466,48	1.895,39
Σύνολο	<u>214.589,18</u>	<u>187.108,73</u>

6.17 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1- 31/12/2020</u>	<u>1/1- 31/12/2019</u>
Προμήθειες από διαμεσολάβηση σε χρηματιστηριακές συναλλαγές	82.121,80	102.964,27
Έσοδα από προμήθειες μεταβιβαστικών	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	0,00	0,00
Σύνολο	<u>82.121,80</u>	<u>102.964,27</u>

6.18 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος των πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	<u>1/1- 31/12/2020</u>	<u>1/1- 31/12/2019</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	34.733,74	35.712,97
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	8.804,00	5.952,00
Παροχές τρίτων	1.523,51	1.751,93
Φόροι-τέλη	1.753,53	2.002,26
Διάφορα έξοδα	34.186,06	41.671,76
Αποσβέσεις παγίων	4.143,45	4.261,77
Προβλέψεις	112,70	356,04
Σύνολο	<u>85.256,98</u>	<u>91.708,71</u>

6.19 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

1/1-31/12/2020 1/1-31/12/2019

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ

Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	516,75
Έκτακτα κέρδη	0,00	2.000,00
Ενοίκια	8.407,64	13.160,00
Έσοδα από προβλέψεις	50.109,86	90.224,83
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.490,95	3.618,05
Σύνολο	60.008,45	109.519,63

6.20 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	13.893,50	14.285,19
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.521,60	2.380,80
Παροχές τρίτων	3.047,03	3.503,86
Φόροι - Τέλη	3.507,06	4.004,52
Διάφορα έξοδα	1.577,79	1.354,09
Αποσβέσεις παγίων	1.657,38	1.704,71
Προβλέψεις	45,08	142,42
Σύνολο	27.249,42	27.375,57

6.21 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	20.840,24	21.427,78
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.282,40	3.571,20
Παροχές τρίτων	3.406,25	3.923,86
Φόροι-τέλη	3.507,06	4.004,52
Διάφορα έξοδα	2.801,96	2.331,61
Αποσβέσεις παγίων	2.486,07	2.557,06
Προβλέψεις	67,62	213,62
Σύνολο	38.391,59	38.029,64

6.22 Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.185,49	2.687,80
Λοιπά έκτακτα έξοδα	3.716,16	11.365,69
Σύνολο	4.901,65	14.053,49

6.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1- 31/12/2020</u>	<u>1/1- 31/12/2019</u>
Έσοδα συμμετοχών & χρεογράφων	1.165,38	0,00
Πιστωτικοί τόκοι	0,26	68,63
Κέρδη αποτίμησης	0,00	0,00
Κέρδη πώλησης χρεογράφων	0,00	0,00
Σύνολο	<u>1.165,64</u>	<u>68,63</u>

6.24 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
Ζημιά αποτίμησης μετοχών	0,00	0,00
Έξοδα και ζημιές χρεογράφων	0,00	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	1.278,44	1.087,50
Σύνολο	<u>1.278,44</u>	<u>1.087,50</u>

6.25 Φόρος εισοδήματος

Οι φόροι που λογίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία	-12.517,72	-58.784,64
Πρόβλεψη ανέλεγκτων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	<u>-12.517,72</u>	<u>-58.784,64</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως εξής :

	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
Παροχές προσωπικού	-1.405,60	-525,15
Αποτιμήσεις χρημ/κων μέσων	0,00	0,00
Μεταφερόμενη φορολογική ζημιά	0,00	-20.000,03
Επισφαλείς απαιτήσεις	-10.566,68	-39.962,37
Αντιλογισμός αποσβέσεων	-545,44	1.702,91
	<u>-12.517,72</u>	<u>-58.784,64</u>

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΛΕΠΕΥ

6.26 Βασικές (Ζημιές)/ Κέρδη ανά Μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών (Ζημιών)/ Κερδών ανά μετοχή έχει ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
(Ζημιές)/Κέρδη μετά από φόρους	-26.299,92	-18.487,02
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	112.200	112.200
Βασικές (Ζημιές)/Κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	-0,2344	-0,1648

6.27 Υποχρεώσεις απο Κρατικές Επιχορηγήσεις ενίσχυσης λόγω COVID 19

Η επιχείρηση έχει λάβει την ενίσχυση βάσει του Καν.1407/2013 (de minimis)

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Εισπρακτέα Προκαταβολή 1 ^η Δικαιώμενο ποσό βάσει αλγορίθμου	4.000,00	0,00
Εισπρακτέα Προκαταβολή 4 ^η Δικαιώμενο ποσό βάσει αλγορίθμου	6.172,86	0,00
	<u>10.172,86</u>	<u>0,00</u>

7 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατείχε η εταιρεία την 31/12/2020 και 31/12/2019 έχουν ως εξής:

<u>Περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>Κονδύλια Ισολογισμού</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Δάνεια και απαιτήσεις	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις (*)	291.305,00 280.825,20	291.200,00 258.913,19
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0,00 7.382,40	0,00 669,18
	Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	579.512,60	550.782,37
<u>Υποχρεώσεις</u>			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (*)	79.506,23	46.446,30
	Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	79.506,23	46.446,30

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΛΕΙΠΕΥ

(*) Το κονδύλι σε σχέση με εμφανιζόμενο στον Ισολογισμό, διαφέρει κατά:

- απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που δεν συνεπάγονται τη μεταβίβαση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.
- το ποσό των προκαταβολών για αγορές αγαθών, ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων ή υπηρεσιών, ειδικά δεν προβλέπονται αυτές να καλυφθούν με μετρητά ή άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, αλλά με στοιχεία αποθεμάτων, ενσώματων ή άυλων ακινητοποιήσεων ή παροχή υπηρεσιών.
- το ποσό των προκαταβολών που έχουν ληφθεί από πελάτες για μελλοντική πώληση υπηρεσιών
- το ποσό των προπληρωθέντων εξόδων ή προεισπραχθέντα έσοδα που δεν συνιστούν συμβατικές υποχρεώσεις για λήψη ή παράδοση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.
- απαιτήσεις που δεν είναι συμβατικές, αλλά επιβάλλονται από κρατικές ρυθμίσεις.

8 ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο Πίνακας που παρουσιάζει τον μέγιστο βαθμό έκθεσης της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο έναντι των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της έχει ως εξής:

31/12/2020

	Ποσά που καλύπτονται από αξία χαρτοφυλακίου	Ποσά που καλύπτονται από ασφαλιστικά συμβόλαια	Ποσά που καλύπτονται από εγγυήσεις τραπεζών/δημοσίου ή άλλους οργανισμούς	Ποσά που καλύπτονται από αντίστοιχη υποχρέωση (*)	Λοιπά ποσά	Σύνολο
Δάνεια και απαιτήσεις	50.612,20	0,00	0,00	0,00	521.518,00	572.130,20
ΣΥΝΟΛΟ	50.612,20	0,00	0,00	0,00	521.518,00	572.130,20

31/12/2019

	Ποσά που καλύπτονται από αξία χαρτοφυλακίου	Ποσά που καλύπτονται από ασφαλιστικά συμβόλαια	Ποσά που καλύπτονται από εγγυήσεις τραπεζών/δημοσίου ή άλλους οργανισμούς	Ποσά που καλύπτονται από αντίστοιχη υποχρέωση (*)	Λοιπά ποσά	Σύνολο
Δάνεια και απαιτήσεις	28.749,29	0,00	0,00	0,00	521.363,90	550.113,19
ΣΥΝΟΛΟ	28.749,29	0,00	0,00	0,00	521.363,90	550.113,19

9 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ

στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Ληκτότητα χρηματοοικονομικών μέσων

31/12/2020

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Αργότερα από 5 έτη	
Δάνεια και απαιτήσεις	280.825,20		291.305,00		572.130,20
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7.382,40				7.382,40
Σύνολο (α)	288.207,60	0,00	291.305,00	0,00	579.512,60

31/12/2020

(β) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Αργότερα από 5 έτη	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	79.506,23				79.506,23
Σύνολο (β)	79.506,23	0,00	0,00	0,00	79.506,23
Συμψηφιστικό υπόλοιπο (α)-(β)	208.701,37	0,00	291.305,00	0,00	500.006,37

31/12/2019

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Αργότερα από 5 έτη	
Δάνεια και απαιτήσεις	258.913,19		291.200,00		550.113,19
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	669,18				669,18
Σύνολο (α)	259.582,37	0,00	291.200,00	0,00	550.782,37

31/12/2019

(β) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Αργότερα από 5 έτη	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	46.446,30				46.446,30
Σύνολο (β)	46.446,30	0,00	0,00	0,00	46.446,30
Συμψηφιστικό υπόλοιπο (α)-(β)	213.136,07	0,00	291.200,00	0,00	504.336,07

INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ

10 ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η εταιρία δεν ανήκει σε όμιλο και δεν διαθέτει θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες.

Οι συναλλαγές και υπόλοιπα της εταιρίας με μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής:

Συναλλαγές και αμοιβές μελών διοίκησης 37.546,86

11 ΑΣΥΝΗΘΕΙΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

Δεν συντρέχει περίπτωση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, καθαρής θέσης, καθαρών κερδών ή ταμειακών ροών τα οποία να είναι ασυνήθη λόγω της φύσης, του μεγέθους ή της περιπτώσεώς τους.

12 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2014-2020. Για την κάλυψη του κινδύνου επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, κατά το χρόνο που οι φορολογικές δηλώσεις για τις ανωτέρω χρήσεις θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν, έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων € 59.000,00.

Η συμμετοχή της εταιρείας στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο αφορά ποσά που καταβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2533/1997, στο άρθρο 74 § 4 του οποίου προβλέπεται ότι, σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας μιας Ε.Π.Ε.Υ. τότε το Συνεγγυητικό επιστρέφει σ' αυτήν τις εισφορές της μειωμένες με τις αποζημιώσεις που κατέβαλε (ή πιθανολογείται ότι θα καταβάλει) το Συνεγγυητικό προς εντολές της Ε.Π.Ε.Υ.

13 ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και της εταιρείας.

Οι εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία έχουν ως εξής:

Κατηγορία Εγγυητικών Επιστολών	Αξία
Ε/Ε Καλής εκτέλεσης	€ 0,00

14 ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Δεν εκδόθηκαν ούτε επαναγοράστηκαν, ούτε εξοφλήθηκαν ομολογίες και μετοχές.

Στην χρήση δεν έλαβαν χώρα αγορές ή πωλήσεις θυγατρικών, μακροπρόθεσμων επενδύσεων, αναδιοργανώσεις και διακοπόμενες δραστηριότητες.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

15 ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΑΡΘΡΟΥ 81 ΚΑΙ 82 Ν.4261/2014 (άρθρα 89-90 της Οδηγίας 2013/36/ΕΕ)

15.1 ΑΡΘΡΟ 81, Ν.4261/2014

Α) ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΦΥΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ - ΕΔΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «INDEX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Η εταιρεία έχει έδρα τον Δήμος Αθηναίων, επί της οδού Δραγατσανίου αρ.6

Η φύση δραστηριοτήτων της εταιρείας είναι:

1. Επενδυτικές Υπηρεσίες και δραστηριότητες:

- Λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών.
- Εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών.
- Παροχή επενδυτικών συμβουλών.
- Τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης.

2. Παρεπόμενες υπηρεσίες:

- Φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών.
- Παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, στα οποία μεσολαβεί η ΑΕΠΕΥ, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο.
- Παροχή υπηρεσιών σχετιζομένων με την αναδοχή.

Β) ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΤΟΥΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για το οικονομικό έτος αναφοράς ήταν **82.121,80€**.

Γ) ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΕΤΟΥΣ

Ο αριθμός των εργαζομένων σε ισοδύναμο καθεστώς πλήρους απασχόλησης για την ημερομηνία αναφοράς ήταν 4.

Δ) ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ

Τα αποτελέσματα προ φόρων για το οικονομικό έτος αναφοράς ήταν **13.782,20€**.

Ε) ΦΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων για το οικονομικό έτος αναφοράς ήταν **12.517,72€**.

ΣΤ) ΕΙΣΠΡΑΚΤΟΜΕΝΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ

Δεν υπήρχαν κατά το οικονομικό έτος αναφοράς.

14.2 ΑΡΘΡΟ 82, Ν.4261/2014

Δείκτης απόδοσης των στοιχείων του ενεργητικού

Η Εταιρεία δημοσιοποιεί τον Δείκτη απόδοσης ενεργητικού, ο οποίος υπολογίζεται ως το καθαρό αποτέλεσμα των στοιχείων του διαρνούμενο προς το ύψος του ενεργητικού της, κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 82 του ν.4261/2014. Για το 2020 ο Δείκτης ανέρχεται σε **-1,73%**.

16 ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Δεν εκδόθηκαν ούτε επαναγοράστηκαν, ούτε εξοφλήθηκαν ομολογίες και μετοχές.

Στην χρήση δεν έλαβαν χώρα αγορές ή πωλήσεις θυγατρικών, μακροπρόθεσμων επενδύσεων, αναδιοργανώσεις και διακοπόμενες δραστηριότητες.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Χαδέλης Μιχάλης
Α.Δ.Τ. Π293865

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Δαλής Γεώργιος
Α.Δ.Τ. Ρ225880

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

Μαρία Καλοκουβάρου-Σταμοπούλου
Ο.Ε.Ε. 011551/Α' ΤΑΞΗΣ